

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного
управления за муниципальным учреждением

с. Муслумово

№ 0123

«15» апреля 2019 года

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Муслумовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Салауз-Муханская основная общеобразовательная школа» Муслумовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Магалимова Динара Низметдиновича** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Исполнительного комитета от 18.06.2010 г. №854 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества по состоянию на "01" апреля 2019г. 5 731 168,21 (Пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 21 копейка, остаточная стоимость 917 456,47 (Девятьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 47 копеек в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль, за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно, но либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным

органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным органом;

- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

- немедленно известить Уполномоченный орган о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете:

- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению представлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным образованием, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4., 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 10 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и местных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о реперофилитровании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

От имени Уполномоченного органа

Шайхайдаров Э.А.

Учреждение:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Салауз-Мухан, ул. Кооперативная,
д.85а
ИНН/КПП 1629002188/162901001

От имени Учреждения

Магалимов Д.Н.

Приложение 2
к Договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
от «15» апреля 2019 г. № 0123

АКТ
приема – передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя палаты **Шайхайдарова Эльвира Амирхановича**, действующего на основании Положения с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Салауз-Муханская основная общеобразовательная школа» Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан**, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Магалимова Динара Низметдиновича** действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Муслюмово, ул. Пушкина, 41
ИНН/КПП 1629004178/162901001

Учреждение:

Адрес: РТ, Муслюмовский р-н
с. Салауз-Мухан, ул. Кооперативная,
д.85а
ИНН/КПП 1629002325/162901001

От имени Уполномоченного органа



Шайхайдаров Э.А.

(подпись)

От имени Учреждения



Магалимов Д.Н.

(подпись)

Приложение 1
к договору о закреплении
муниципального имущества на
праве оперативного управления
от 15.04.2019 г. №0123

**Перечень государственного имущества Республики Татарстан,
находящегося у юридического лица на дату последней годовой бухгалтерской отчетности
(на 01.04.2019 г.)**

Основной государствен- ный регистрацион- ный номер (ОГРН)	Полное наименование юридического лица	Адрес (местонахождение) юридического лица	Код ОКПО	ИНН	Наименование, номер и дата договора о закреплении государственного имущества (указываются все действующие договоры)	Номер и дата дополнительного соглашения к договору о закреплении государственного имущества (указываются все действующие дополнительные соглашения)
1021605554277	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Салауз- Муханская основная общеобразовательная школа» Муслимовского муниципального района РТ	423991, РТ, Муслимовский район, с.Салауз-Мухан, ул.Кооперативная, д.85а	54450128	1629002188		

**Перечень имущества закрепляемого на праве оперативного управления за МБОУ «Салауз-Муханская ООШ» Муслимовского
муниципального района Республики Татарстан
(на 01.04.2019 г.)**

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт.	или пог.м	общая	полезная	встроенная при стр.		%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объект недвижимо-сти												
1.1.1. Здания и сооружения	00110001	Здание школы	с. Салауз-Мухан ул. Кооперативная д.85а		1802,4				4 368 252,20		3 483 400,20	884 852,00
	01100006	Здание котельной	с. Салауз-Мухан ул. Кооперативная д.85а	1					35 776,00		20 755,17	15 020,83
	01010001	Здание котельной	с. Салауз-Мухан ул. Кооперативная д.85а	1					76 202,88		71 185,55	5 017,33
	01010001	Теплица	с. Салауз-Мухан ул. Кооперативная д.85а	1					268 492,00		268 492,00	0,00
1.1.2.	15110280	Интерактивный комплект		1				2011	57 294,82		57 294,82	0,00

[illegible]

[illegible]

15110278	Проекционный комплект в составе: экран, проектор, крепление для проектора, кабель	1				2011	19 000,00	19 000,00	0,00
15110279	Проекционный комплект в составе: экран, проектор, крепление для проектора, кабель	1				2011	19 000,00	19 000,00	0,00
000000000 7128246	Сигнализатор СИТ-6М	1				2008	10 000,00	10 000,00	0,00
000000000 7128252	Сигнализатор СОУ-1	1				2008	10 000,00	10 000,00	0,00
000000000 1380011	Сигнализатор СОУ-1	1				2015	9 700,00	9 700,00	0,00
000000000 1380013	Сигнализатор СТ-6М П10	1				2015	4 850,00	4 850,00	0,00
000000000 7128250	Счетчик ВКГ6Т	1				2008	4 000,00	4 000,00	0,00
000001100 016	Фотокопировальный аппарат ДС-516	1				2007	22 449,50	22 449,50	0,00
332214471 3	Холодильник POZIS RK-101A	1				2018	13 000,00	13 000,00	0,00
332214471 4	Холодильник POZIS RK-101A	1				2018	13 000,00	13 000,00	0,00
000001100 007	Швейная машина	1				2006	3 120,00	3 120,00	0,00
15110284	Шкаф холодильный CM105-S Polair	1				2012	20 992,27	20 992,27	0,00
15110317	Эл.счётчик Меркурий 230 ART-02 PORSION	1				2015	4 800,00	4 800,00	0,00
15110318	Эл.счётчик Меркурий 230 ART-03 PORSION	1				2015	5 200,00	5 200,00	0,00
332214471 5	Электрическая плита Gefest 610-01	1				2018	13 000,00	13 000,00	0,00
332214471	Электрическая плита Gefest	1				2018	13 000,00	13 000,00	0,00

